

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 19-24-3/2025/QC-ĐN-KG ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Đông Nam- chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Mười bà Trần Thị Hoa. Địa chỉ: ấp Kinh 10 A, xã Đông Thạnh B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Tài sản gồm:

Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m² loại đất Lúa, thửa đất 1.660, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá: 328.367.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

Tổng cộng: 328.367.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/2/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/2/2025 đến ngày 14 /2/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. *(Giờ hành chính)*

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Án định bước giá:

Bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 21/2/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án khu Đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Mười bà Trần Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đông B;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Ngọc Oi

